

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ						
"УК БОГОРОДИЦКОГО РАЙОНА"						
ИНН 7112028945				Адрес: Тульская область, г.Богородицк		
КПП 711201001				ул.Ф.Энгельса д.43 в		
ОТЧЕТ						
о выполнении договора управления						
за 2020 год						
по МКД, расположенному по адресу ул.Урицкого д.46						
№ строки	Показатель					Сумма (руб.)
1	Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года					0,00
2	Начислено собственникам/потребителям всего:					636 703,57
	в том числе:					
	за содержание и текущий ремонт жилого помещения					609 633,19
	за содержание общего имущества (ХВ, ГВ,ЭЛ)					27 070,38
3	Оплачено собственникам/потребителям всего:					587 240,37
4	Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года					49 463,20
5	Выполнено работ (оказано услуг), всего:					609 633,19
	в том числе:					
5.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций(фундаментов, стен, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД (ремонт фундаментов, утепление подвальных и чердачных помещений, осмотр кровель с уборкой от посторонних предметов и мусора, проверка и ремонт оконных и дверных заполнений помещений, надлежащее содержание полов помещений, проверка и ремонт внутренней отделки в подъездах)					141 725,41
5.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД (проведение технического осмотра систем на тех. этажах и подвальных помещениях, уборка от мусора и посторонних предметов ,прочистка и промывка внутренней системы общедомовой канализации по подвалу, ликвидация порывов, подтекания трубопроводов, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация провисаний, устранение засоров трубопроводов,гидравлическое испытание системы на прочность и плотность,чистка и промывка секций водоподогревателей,ревизия запорно-регулирующей арматуры на общедомовых сетях,получение акта готовности к работе в зимних условиях в тепловых сетях					134 817,70
5.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД					7 539,00
5.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД					6 911,14
5.5	Работы по содержанию придомовой территории, на которой расположен МКД					98 586,40
5.6	Работы по проведению дератизации и дезинсекции					24 188,90
5.7	Работы по устранению аварийных ситуаций					54 898,69
5.8	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов 1-4 классов опасности					347,49

5.9	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов	0,00
5.10	Начисление и учет оплаты ЖКУ, доставка квитанций до квартиросъемщиков, прием платежей, распределение денежных средств	17 029,97
5.11	Мероприятия, направленные на повышение эффективности и энергосбережения энергетических ресурсов для МКД	4 864,87
5.12	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	42 300,00
5.13	Управление МКД	76 423,62
5.14	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода	0,00
Ген.директор _____ С.П.Афанасьев		